

Akce : OBJEKT BYTOVÉHO DOMU ČP.136
REALIZACE ÚSPOR ENERGIE , STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY
Místo stavby : Jaroměřice nR , parc.č. st.579 , čp.136 Tyršova
Investor : Město Jaroměřice nR , nám.Míru 2 , 675 51

Projekt stavby

SEZNAM DOKUMENTACE

D.1. SO01 Bytový dům

- D.1.0. Technická zpráva
- D.1.1. Půdorys 1.PP
- D.1.2. Půdorys 1.NP
- D.1.3. Půdorys 2.NP
- D.1.4. Půdorys krovu a půdy
- D.1.5. Půdorys střechy
- D.1.6. Řezohled A-A
- D.1.7. Řezopohled B-B , C-C
- D.1.8. Řezopohled D-D
- D.1.9. Pohled severní
- D.1.10. Pohled východní
- D.1.11. Pohledy - barevné řešení
- D.1.12. Půdorys střechy - hromosvod
- D.1.13. Výpis zámečnických výrobků
- D.1.14. Detaily

 Digitálně
podepsal Ing.
Bohumil Beroun
Datum:
2025.06.17
12:53:46 +02'00'

Akce : OBJEKT BYTOVÉHO DOMU ČP.136
REALIZACE ÚSPOR ENERGIE , STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY
Místo stavby : Jaroměřice nR , parc.č. st.579 , čp.136 Tyršova
Investor : Město Jaroměřice nR , nám.Míru 2 , 675 51

Projekt stavby

D.1.0 Technická zpráva

D.1. SO01 Bytový dům

D.1.1. Úvod

Objekt BD je v hlavní hmotě tvaru V s půdorysnými rozměry 20.4+10.53+19.73m x 6.90-10.0m , ve dvorním traktu je dále 1 podlažní přístavba , celková zastavěná plocha je 375.0m².

Objekt BD má sedlovou střechu o sklonu 40° s výškou hřebene ve třech úrovních +10.35, +11.65 a +11.85m. Nad schodištěm a přístavbou ve dvorním traktu je pultová střecha o sklonu 10 a 20°. Střecha objektu BD jsou osazeny skládanou ker.krytinou na lafování

Stavební úpravy řeší:

1. rekonstrukci stávající sedlové střechy nad hlavní částí objektu BD včetně úpravy stávající konstrukce krovu - prodloužení krokví v místě okapu ve dvorním traktu
2. zateplení objektu - obvodových stěn zateplovacím systémem EPS tl.200mm, zateplení stropní kce v půdním prostoru MV tl.300mm , zateplení stropní konstrukce nad suterénem a částí 1.NP MV tl.100mm
3. výměnou malé části oken a vstupních dveří do objektu podlažní části objektu za nové plastové s $U_w = 0.90 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. oprava fasádní omítky věže

D.1.2. Popis oprav objektu BD

2.1, Rekonstrukce střešní konstrukce

1. Rekonstrukce střechy

Rekonstrukce stávající střešní konstrukce spočívá ve výměně stávající střešní krytiny , nové lafování a položení střešní difúzní hydroizolační folie , dále v úpravě stávajícího dřevěného krovu a to prodloužením krokví v části okapu ve dvorní traktu tak, aby bylo možno provést zateplení stěn. Stávající krokve do dvora budou prodlouženy profilem 8/15cm dl.cca 1m

Krov - krokve budou v celé ploše popř. vyrovnány

Bylo zjištěno, že značná část konstrukčních prvků krovu a střechy je méně nebo více poškozena a to především vlivem vlhkosti, napadením hnilobou nebo dřevokaznými škůdci. Na základě posudku jednotlivých prvků krovu bylo doporučeno ochránit tyto poškozené prvky speciálním ochranným konzervačním nátěrem , který zamezí jejich dalšímu poškození

Nově budou položeny a ukotveny latě a kontralatě a nová difúzní hydroizolační střešní folie. V části pultové střechy o sklonu 20° bude proveden pojistný záklop z desek OSB tl.18mm , rozšířený okap bude rovněž podbit zespodu deskami Cetris.

Střešní krytina je navržena skládaná s keramických tašek , povrchově upravená engobou v barvě měděné. Krytina bude doplněna požadovaným množstvím větracích, prostupových a jiných tašek ze systému navržené krytiny, celá střecha bude opatřena protisněhovými háky v množství min. 3ks/m² , dále opatřeními proti větru. Větrání střechy bude kromě odvětrávacích tašek řešit větrací pás okapu a hřebene , třída těsnosti střechy 3

Střecha bude opatřena novými klempířskými výrobky – svody a žlaby popř. oplechování styků krytiny a zdiva. Svody ze střechy jsou navrženy v původních místech s napojením přes lapače splavenin do stávající dešťové kanalizace. ve střední části a šifrové rovině na Jv straně bude provedena nadezdívka atiky nad střešní rovinu výšky 200mm z cihelného zdiva tl.150mm . Stávající cihelná komínová tělesa nad střešní rovinou budou kompletně opravena včetně bet.krycí desky a cementového vyspárování zdiva

Na střeše je navržena nová hromosvodní sestava s napojením na stávající nebo příp. nové uzemnění jako ochrana před účinky blesku

Je navržena ochrana před bleskem **LPS III.**

Pro tuto LPS je navrhnutá hřebenová jímací soustava z drátu AlMgSi Ø 8 mm, doplněná 8ks jímacích tyčí dl.1.0m , u stávaj. kom.tělesa a stožáru TV dl.1.50m na hřebenu střechy pro vytvoření ochranného prostoru nad střechou. Na soustavu budou připojené veškeré plechové střešní konstrukce a okapové žlaby v místě křížení se svody. Žádný z bodů na střeše není vzdálený od jímací soustavy víc než 15 m.

2.2. Zateplení objektu

1. Zateplení obvodového pláště

Stávající obvodové stěny objektu včetně přístavby ve dvorní části budou zatepleny zateplovacím systémem EPS 100F tl.200mm , tl.100mm / dvorní přístavba / o deklarovaných vlastnostech $\lambda_D = 0.037 \text{ W/m}^2\text{K}$ na úroveň soklového zdiva , sokl bude zateplen extrudovaným XPS tl.160mm , popř. tl.100mm v místě navržené větrané fasády na severní straně objektu a dvorní přístavby o de-

klarované vlastnosti $\lambda_D = 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolace z XPS bude zatažena min. 300 mm pod UT kolem objektu BD. Nad vstupy do objektu bude zateplení provedeno z desek MV tl. 200 mm. Obklad deskami XPS tl. 50 mm bude proveden i v části okapu střechy

Dále je navrženo zateplení stropní kce nad 2. NP v půdním prostoru MV tl. 300 mm, dále zateplení stropní konstrukce suterénu a části 1. NP zespodu o deklarované vlastnosti $\lambda_D = 0.039 \text{ W/m}^2\text{K}$ na půdě je tep. izolace položena přes folii PE na stávající plochu stropní konstrukce a mezi dřevěný rošt. Na rošt je provedena pochůzná plocha z desek OSB tl. 20 mm.

Stávající stropní pultová konstrukce nad schodištěm ve dvorním traktu je zateplena MV tl. 300 mm.

Svislé zdivo schodiště v JV i severní části půdy je zatepleno z půdního prostoru EPS tl. 100 mm

Součástí zateplení fasády bude nové překotvení stávajících prvků na fasádě objektu - skříní EI a HUP, světel, scházek, inf. tabulí, ventilačních mřížek, kamer atd.

Celková plocha zateplení EPS-100F tl. 200 mm je 338 m², EPS-100F tl. 100 mm je 84 m², EPS-100F tl. 50 mm je 80 m², plocha zateplení MV tl. 200 mm je 25 m², plocha XPS tl. 160 mm je 53 m², tl. 100 mm je 38 m²

Ostění a nadpraží stávajících plastových oken a dveří bude zatepleno tvrzeným XPS v tl. 30 mm. Pod parapetní plechy bude uložen XPS v min. tl. 30 mm.

a) Oprava obvodového pláště objektu

Obvodové pláště budou zatepleny kontaktním systémem s tepelnou izolací z desek fasádního polystyrénu s armovanou tenkovrstvou omítkou, nad vstupy z MV. Fasádní desky budou osazeny na stávající obvodový plášť. Tloušťka aktivní tepelné izolace bude 200 mm pro zdivo cihelné tl. 500-750 mm.

b) Oplechování parapetů oken, atiky

V rámci zateplovacích prací se vymění oplechování parapetů stávajících popř. nových plastových oken. Při výměně oken je parapetní plech součástí dodávky oken. Bude použit materiál plech hliníkový v rámci dodávky plastových oken. Plech bude podložen minerální plstí menší tloušťky, resp. mont. pěnou. Před dotažením zateplení bude vsunuta a ukotvena okapnička.

Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat všechna okna budovy a parapetní plechy v čistém stavu.

c) Zateplení obvodového pláště objektu

Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem deskami EPS-100F tl. 200 mm ($\lambda = 0.039 \text{ W/mK}$), nebo MV ($\lambda = 0.039 \text{ W/mK}$). Tato tloušťka zaručuje dostatečný součinitel prostupu tepla KZS, což je $U = 0.210 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celoroční bilance kondenzované vodní páry je příznivá. Tato technologie je ve kvalit. třídě A. zateplení soklu je provedeno z desek XPS tl. 160 mm ($\lambda = 0.039 \text{ W/mK}$), v místě kde je navržena provětrávaná fasáda soklu je XPS tl. 100 mm

Špalety nad okny budou zatepleny XPS v tl. 30 mm.

Jako vrchní vrstva bude použita silikátová omítka (STOMIX, CEMIX, BAUMIT A DALŠÍ). Omítky je prodyšná, neškodí životnímu prostředí, odolává povětrnostním vlivům, světelnému a UV záření a průmyslovým exhalacím.

Systém zateplení bude v kontaktu s původní fasádou. Při aplikaci atestovaných kontaktních tepelně izolačních systémů (STOMIX, CEMIX, BAUMIT A DALŠÍ) na objektu:

- bude dodržena Dokumentace stavby

- budou dodrženy technické podmínky a platná Prováděcí příručka pro provádění kontaktních tepelně izolačních systémů vydaný firmou, včetně podrobných pracovních postupů stanovených pro jednotlivé složky systému

- budou používány výhradně materiály a výrobky dodávané firmou (STOMIX, CEMIX, BAUMIT A DALŠÍ) a tím bude zaručeno, že materiály a výrobky splňují vlastnosti uvedené v certifikátech kontaktních tepelně izolačních systémů, které jsou na obalech označeny výrobcem, označením materiálu, číslem výrobní šarže, návod k použití a příp. další údaje (ČSN, DIN, doklad o přezkoušení apod.).

- omítky včetně penetračních nátěrů, lepicí stěrky a další obdobné komponenty pro zateplování bude možné zpracovávat pouze při teplotě podkladu a ovzduší +5°C až +30°C.

d) Přípravné práce

- Před zahájením prací bude věnována mimořádná pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů. Práce budou prováděny z trubkového plošného lešení, které bude potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Je třeba vzít také v úvahu vlastní tloušťku kontraktního tepelně izolačního systému a technologii provádění konečných povrchových úprav.
- Plochu fasády je nutno překontrolovat a upravit podle požadavků uvedených v projektové dokumentaci.
- Při úpravě, resp. výrobě nových klempířských prvků je nutno počítat s tím, že konečná rovina fasády bude představena před původní o tloušťku kontaktního tepelně izolačního systému. Proto je potřeba rozšířit parapetní plechy, oplechování atiky a říms, odsadit od budovy střešní svody, hromosvody, větráky ostatní konstrukce na povrchu fasády.
- Je nutné zajistit ochranu zeleně a přilehlých objektů.

e) Podklad

Kontaktní tepelně izolační systémy je možné použít na všech podkladech, které musí být vždy suché, pevné, zbavené nečistot a volně oddělitelných částic. Musí být dostatečně rovné, odchylky od rovinnosti větší než 5 mm se vysprávi vápenocementovou omítkou. Staré zvětralé omítky budou oklepány, vyduté části odstraněny a vyspraveny. Bude provedena penetrace základním nátěrem.

f) Kontrola kvality v průběhu realizace prací

Kontrola kvality v průběhu realizace prací je zaměřena zejména na tyto činnosti:

- dodržování kvality podkladu (dostatečné únosnosti, rovinnosti, dokonalé umytí)
- ověřování, zda teplota ovzduší a podkladu v průběhu realizace a tvrnutí neklesla pod +5°C a nepřestoupila 30°C.
- bezespáré lepení desek a kontrolu jejich rovinnosti (kontroluje se měřickou latí)
- dodržování vazby polystyrénových desek na ploše a na nárožích
- obalení polystyrénových desek výztužnou sířovinou a lepicí stěrku na všech stranách, které jsou v kontaktu s okolím
- dodržování vzájemných přesahů sířoviny
- dodržování správné konzistence lepicí stěrky, resp. lepicí malty
- nanesení konečné omítky a estetické strukturování
- zakrytí okenních otvorů, parapetů apod., a jejich náležitě očištění od maltovin
- důsledné dodržování předepsaných řešení konstrukčních detailů

g) Vedení stavebního deníku

Do denních záznamu ve stavebním deníku se o realizaci kontaktního tepelně izolačního systému zaznamenává:

- klimatické podmínky (teplota vzduchu a významné meteorologické jevy, např. vítr, déšť),
- etapa realizace,
- identifikace plochy, na které jsou práce prováděny,
- počátek a konec provádění,
- složení pracovní čety,
- použité strojní zařízení.

h) Předání prací

V průběhu provádění prací budou kontrolovány a písemně přebírány jednotlivé etapy provádění jako např.

- podklad,
- izolační desky s hmoždinkami,
- stěrková vrstva se sklotextilní sířovinou,
- povrchová vrstva.

Upozornění: Než se odstraní lešení, bude kontrola jakosti a úplnosti provedení kontaktního tepelně izolačního systému fasády včetně činností souvisejících (např. připevnění hromosvodů,). Otvory po kotvách lešení se musí uzavřít buď trvale pružným spárovacím tmelem nebo vložením a utěsněním předem připravené zátky. Tato zátky musí mít skladbu vrstev i povrchovou úpravu odpovídající pří-

slušnému tepelně izolačnímu systému. Předání prací se provede formou předávacího protokolu. Při předání bude kontrolována rovinnost a vzhled kontaktního tepelně izolačního systému. Povrch fasády musí být jednotný, bez viditelných spár, a nerovností (např. okolí hmoždinek), s patřičně provedenými detaily ukončení systému po obvodu a při styku s ostatními konstrukcemi a s rovnoměrně provedenou omítkou a barvou.

i) Ošetřování a údržba

Zateplovací systémy nevyžadují za normálních okolností žádnou údržbu. V případě znečištění fasády prachem apod. je možné povrch umýt tlakovou vodou.

j) Podmínky pro provádění kontaktních tepelně izolačních systémů

Omítky včetně penetračních nátěrů, lepicí stěrky a další obdobné komponenty pro zateplování je možné zpracovávat pouze při teplotě podkladu a ovzduší +5°C až +30°C. Do jednotlivých výrobků není přípustné přidávat jakékoliv jiné materiály, chemické přísady (např. proti zamrznutí) či je mezi sebou mísit.

Během realizace je třeba fasádu chránit před přímým působením silného větru, slunečního záření a deště. Ochrana lešení z vnější strany bude zabezpečena vhodnou ochrannou síťovinou. Z hlediska požární ochrany systém vyhovuje při zateplení obvodových stěn, které jsou v požárně nebezpečném pásmu.

Podle ČSN 73 0802 je nutné použít v některých specifických případech tepelný izolant spadající do kategorie B = nesnadno hořlavý, který však nesmí být na bázi pěnových plastů. Jde o tyto případy:

- u dodatečně zateplováných objektů, jejichž požární výška přesahuje 12,0 m
- nad požárními únikovými cestami z objektu (vstupy do objektu) je nutno řešit způsob zabránění odkapávání pěnových plastů v případě požáru (např. římsou atp.)

Kontaktní tepelně izolační systémy zaručují dostatečnou mechanickou odolnost při běžném používání.

k) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá provádějící organizace.

- před započatím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky pro zateplování,
- dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí,
- dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu,
- zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů,
- při práci s el. přístroji je třeba dodržet zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví,
- pracovní čtyři musí být zaškoleny odborným pracovníkem BOZP,
- Při práci musí být dodržena ustanovení aktuálně platných předpisů a vyhlášek SÚBP a SBÚ.

l) Postup práce - příprava tmelu

Lepicí stěrka v množství 25 kg suché směsi se nasype do cca 6l čisté záměsové vody a dobře smísí pomaluběžným mísidlem. až vznikne pastovitá směs homogenní konzistence. Otáčky mísidla nesmí překročit 800 ot./min. Po promíchání se nechá připravená směs cca 5 min. odstát. Potom se popřípadě upraví její konzistence přidáním vody nebo suché směsi a znovu se krátce promíchá. Zpracovatelnost takto připravené směsi je do 1,0 hod.

m) Založení obvodového pláště u soklu

Na předem připravený podklad připevníme do maltového lože z lepicí stěrky soklový hliníkový profil speciální plastovou soklovou hmoždinkou, v počtu cca 4 ks/bm soklové lišty. Při použití vrutů a hmoždinek je třeba zabránit vzniku elektrického článku na styku rozdílných kovů a případné korozi např. plastovou podložkou. Je třeba pečlivě dodržovat vodorovnou rovinu montáže. Na zadní stranu soklového hliníkového profilu se nanese lepicí stěrka a do takto připraveného profilu ukládáme přímo polystyrenové fasádní desky EPS opatřené lepicí stěrkou na patě a na zadní straně. Zásadou je, že izolační desky musí být těsně přitisknuty k přední hraně soklové lišty. Síťovinu ukládáme tak, že na stěnu lepíme asi 25 cm a cca 25 cm přeložíme přes lať a necháme volně viset. Do zakládajícího profilu vložit pás armovací tkaniny tak, aby přesahoval min. 15 cm. Polystyrenové fasádní desky EPS

s nanesenou lepicí stěrku přilepíme těsně nad soklovou lať. Přechňávající tkaninu přetáhneme po zaschnutí stěrky okolo spodní hrany desky a zahladíme do předem nanesené lepicí stěrky.

n) Lepení polystyrenových nebo minerálních fasádních desek

Po uložení spodní řady pokračujeme v kladení polystyrenových fasádních desek EPS nebo MV v jednotlivých řadách na vazbu směrem nahoru, přičemž dbáme, aby mezi jednotlivými deskami nevznikaly spáry. Ve výjimečném případě je možné větší nepravidelnou spáru utěsnit PUR pěnou. Lepicí stěrka se na PPS desky nanáší po obvodě v 2-3 cm vrstvě a uvnitř desky bodově v 6 místech. Tento způsob lepení umožní eliminovat nerovnosti podkladu. Přiložením a přitlačením desky na stěnu se vytvoří lepený spoj cca 40-60 % přilepené plochy desky. Při dostatečně rovném podkladu je možné nanést lepicí stěrku rovnoměrně po celé ploše desky (např. ozubeným hladítkem). Při kladení desek na nároží budovy je nutné dodržet kladení na vazbu, přičemž šířka přířezu desky by měla být nejméně 15 cm. U otvorů ve fasádě musí být dodržena zásada "jedné desky", tzn. nevytvořit průběžnou spáru. V místě návaznosti na atiku apod. je potřeba dodržet předepsané konstrukční detaily. Uložení desek se kontroluje při provádění vodováhou a rovinnost v ploše hliníkovou latí.

o) Kotvení hmoždinkami

Po přilepení desek a zatvrdnutí lepicí stěrky (po dvou dnech od nalepení desek) se dodatečně osadí hmoždinky. Počet a druh závisí na jakosti podkladu a musí být stanovený statickým výpočtem na základě zkouškou zjištěné únosnosti hmoždinek. Min.počet 6ks/m². Podle zatížení povrchu fasády se počet hmoždinek zvyšuje až na 12 ks/m². V nároží objektu musí být desky zajištěny ještě v rozích desek dodatečně min. 2 hmoždinkami na 1 desku. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Poznámka: Do porézních materiálů se otvor pro hmoždinky vrtá bez přiklepu.

p) Broušení polystyrenových fasádních desek

Po zatvrdnutí lepicí stěrky (2 dny) se přistoupí k přebroušení polystyrenových fasádních desek EPS-F tak, aby se odstranily drobné výstupky a nerovnosti. Vzniklý prach je nutné z povrchu desek odstranit. Účelem broušení je dosáhnout předepsané rovinnosti fasády, protože ostatními úkony se takto dosažená rovinnost už jen kopíruje. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem.

q) Vytvoření výztužné vrstvy se sklotextilní sířovinou

Výztužnou (armovací) vrstvu je nutno provést nejpozději do 14 dnů po nalepení polystyrenových fasádních desek EPS, případně po zbroušení polystyrenových desek. Pokud by byl tento interval překročen, musí se polystyrenové desky před provedením výztužné vrstvy zbrousit, aby se odstranila povrchová narušení nebo znehodnocení UV zářením (úbytek tepelné izolace je nutno zohlednit v tepelně technických výpočtech).

Před celoplošným armováním se v rozích otvorů ve fasádě (okna, dveře, niky apod.) a případně v oblasti přízemí přidává sklotextilní sířovina, velikosti přířezů 50 x 25 cm. Sířovina se zastěrkuje do vrstvy lepicí stěrky a další vrstvy se aplikují až po zatuhnutí této vrstvy. Při následném celoplošném armování se na polystyrenové fasádní desky EPS nanese nerezovým ozubeným hladítkem s velikostí zubů 10 x 10 mm lepicí stěrka, do které se vtlačí vertikálně shora dolů sklotextilní sířovina, předem nastříhaná z důvodu lehčí manipulace na pásy potřebné, resp. snadno zpracovatelné délky. Jednotlivé kusy sklotextilní sířoviny se překládají s přesahem min. 10 cm. Nerezovým hladítkem se sklotextilní sířovina vtlačí do lepicí stěrky a pečlivě zahladí. Po zahlázení a stáhnutí přebytečné malty je výztužná vrstva silná cca 3-4 mm, min. 2 mm. Na rozích se ukládá sířovina dvojmo, přesah za roh musí být min. 20 cm. Alternativně je možné použít rohovou lištu s integrovanou sířovinou apod. Vzhledem k vyšší pravděpodobnosti mechanického poškození se plochy v přízemí doporučuje vyztužit dvojitým uložením sířoviny. V takovém případě se druhá vrstva lepicí stěrky nanáší na již zatuhlou první výztužnou vrstvu. Stěrkování s armováním se provádí vždy shora dolů.

r) Penetrace základním nátěrem

Po vyzrání a vyschnutí výztužné vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech, se přistoupí k penetraci základním nátěrem. Před vlastním nanášením se malé nerovnosti přebrousí skelným papírem. Penetrační nátěr se důkladně promísí pomaluběžným mísidlem a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je min. 24 hodin.

Upozornění:

Při nepříznivých klimatických podmínkách (vysoká vlhkost vzduchu, mlha) se může čas potřebný pro zaschnutí penetračního nátěru prodloužit. V případě aplikace tenkovrstvých probarvených

omítek na nedostatečně zaschlý penetrační nátěr hrozí nebezpečí tvorby skvrn na konečné povrchové úpravě. Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a schnutí být nižší než +5°C. Všechny okolní plochy (dřevo, sklo, hliník, sokl apod.) je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

s) Nanesení tenkovrstvé probarvené omítky

Před nanesením omítek bude provedena kontrola barevných odstínů, zrnitosti a šarží. Vyžaduje-li skladba systému penetrační nátěr, nanáší se tenkovrstvá probarvená omítka až po zaschnutí základního nátěru (min. 24 h). Obsah balení s omítkou se dokonale promíchá pomaluběžným míšidlem. Omítka se nanáší hladítkem z nerezové oceli v tloušťce zrna a umělohmotným hladítkem se ihned po natažení, resp. po krátkém zavadnutí, strukturuje přímočarým nebo kruhovým pohybem. Napojení dvou barevných odstínů nebo ukončení se provádí pomocí papírové lepicí pásky.

t) Upozornění

Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a zrání klesnout pod + 5°C. a přesáhnout 30°C. Při teplotách nad 25°C budou plochy zastíněny. Všechny okolní plochy (okna, dřevo, sklo, hliník, sokl apod.) je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou. Použitá nářadí je také nutné omýt a to i při přestávkách. Nanesenou omítku je třeba chránit před větrem, deštěm a sluncem. Pro souvislou plochu fasády je potřebné použít materiál stejné výrobní šarže. Dlouhá přerušení práce nejsou přípustná. Opticky ucelené plochy (ohraňované části fasády) se doporučuje provádět v jednom pracovním záběru bez přerušení, aby bylo dosaženo esteticky bezchybného provedení.

Poznámka:

- Tenkovrstvé probarvené omítky dodávané v kbelících jsou již určeny k přímému zpracování a není nutno do nich cokoli přidávat.
 - Suchá směs ušlechtilé omítky speciál (25 kg) se promísí se 6-7 l záměsové vody až do vzniku homogenní směsi pastovité konzistence. Vždy je třeba na jednu plochu fasády použít materiál jedné výrobní šarže. Na vyzrálou ušlechtilou omítku speciál lze nanášet sjednocující nátěr barvy.
 - Při použití silikátových omítek na kontaktních tepelně izolačních systémech je třeba používat ochranné fasádní sítě a omítku je třeba zpracovávat na jedné ploše v rámci jednoho pracovního kroku (při stejných klimatických podmínkách). Není-li toto dodrženo a omítka zraje (krystalizuje) za jiných okolních (klimatických) podmínek (vlhkost, teplota), může dojít na fasádě k barevným rozdílům způsobeným různou rychlostí krystalizace silikátového pojiva.
 - Penetrace silikonovým základem se používá pouze v případě znečištění armovací vrstvy nebo při přestávce mezi armovací vrstvou a silikonovou omítkou delší než 30 dnů.
- Detaily zateplení obvodového pláště jsou přílohou výkresové části.

u) Kotvení izolantu

Pro montáž byly stanoveny následující počty hmoždinek:

Z konstrukčních a technologických důvodů (TECHNICKÁ PRAVIDLA A SMĚRNICE A POD.) je však počet zvýšen na 6 ks kovových hmoždinek na 1m² u PPS a 10 ks u minerální vlny.

Klempířské výrobky

Všechny parapetní plechy oken zateplovaných podlaží budou vyměněny za hliníkové v rámci zateplení fasády (stávající par.plechys jsou krátké), v případě výměny oken je parapet součástí dodávek jednotl. oken. Okapní svody budou předloženy před KZS i zapuštěny pod zateplení - vychodní fasáda. Dále budou provedena oplechování na styku zdiva s krytinou , komínů , oplechování atiky , oplechování stříšek nad vstupy, nové střešní žlaby atd.

Materiál všech klempířských výrobků bude zároveň zinkovaný poplastovaný plech tl.0,7mm

2. Výměna částí oken a dveří

Objekt BD má v rozhodující míře osazeny nové plastové okenní a dveřní výplně s $U_w=1.10$ a $U_d=1.25$ – bez výměny

Původní venkovní dveřní otvory a to do chodby 1.NP z dvorní části a dveře ve věži budou vyměněny za nové plastové s prosklením 3 sklem o $U_d=0.90$. Stávající dveře ze schodiště do půdního prostoru budou vyměněny za nové dřevěné dveře do ocel.zárubně s požární odolností EI30 DP1. Nově bude vyměněno i okno do suterénu - plynové kotelný

3. Zateplení stropní konstrukce nad suterénem , částí 1.NP a 2.NP

Je navrženo zateplení zespodu stropní konstrukce suterénu a částí nevytápěného prostoru 1.NP a to deskami MV tl.100mm ($\lambda=0,039$ W/mK). Zateplení bude opatřeno tenkovrstvou omítkou . Zateplení stropu půdy nad 1.NP 1 podlažní částí a nad 2.NP 2podlažní částí objektu ZŠ bude zajištěno položením desek z MV ($\lambda=0,039$ W/mK) tl.300mm na stávající cihelnou dlažbu nebo betonovou mazaninu , ve dvou vrstvách s překrytím spár. Tep.izolace bude překryta folií PE, na ploše bude provedena pochůzná podlaha z desek OSB tl.20mm na dřev.rošt. Celková plocha stropu zatepleného MV tl.280mm je 393.0m²

4. Zateplení střešní konstrukce - pultová střecha

V rámci stavebních úprav objektu BD bude doteplena střešní konstrukce nad schodištěm z prostoru dvorního traktu , tl. tep.izolace v rovině pultové střechy je cca 300mm. Po demontáži střešní krytiny a latí budou na stávající šikmé krokve provedeny kontralatě , mezi krokve a rošt bude vložena izolace z MV tl.300mm ($\lambda=0,039$ W/mK). Na kontralatě bude proveden záklop s OSB desek tl.18mm, hydroizolační folie a systém střešních latí. Poté bude na celou pultovou střechu položena ker.krytina vč. větracích a ost.tašek a zachytávačů sněhu.

5. Oprava fasádní omítky věže

Stávající věž ze západní strany objektu má částečně poškozenou fasádní omítku , tato bude nově opravena a opatřena novým fasádním nátěrem. Součástí opravy bude i repase stávajících kovových žaluzií věže.

6. Ostatní práce

V rámci opravy objektu BD budou opraveny:

- veškeré skříně , dvířka , informační tabule, ventilační mřížky , žaluzie budou zachovány příp. repasovány s překotvením a usazením na líc zateplení
- překotveny budou dále nástěnná světla , skříně rozvaděčů a HUP

7. Bourací práce

Na základě průzkumu na stavbě – v objektu BD bylo zjištěno , že se v rámci navržených bouracích prací na stavbě BD nevyskytuje azbest ani jiné škodlivé chemické látky.

8. Ochrana netopýrů a rorýsů

V podstřeší stávajícího objektu BD se mohou nacházet hnízdiště rorýse obecného nebo úkryt netopýra obecného . Další potencionální hnízdiště se mohou nacházet pod okrajem střechy přístavby garáže atd. Vzhledem k této možné skutečnosti bude před zahájením stavebních prací proveden průzkum objektu BD z hlediska tohoto možného výskytu

Pokud dojde ke zjištění , že se zde skutečně tyto živočichové vyskytují , je nutné dodržet následující opatření:

1. V hnízdním období rorýse obecného (tj. v době od 20. dubna do 10.srpna) nebudou rekonstrukční práce probíhat , tyto práce celkově směřovat do období mimo hnízdění.
2. Po rekonstrukci střechy je třeba vytvořit vzletové otvory o rozměrech 3,5 x 7,0 cm (výška x šířka) zachovány - příklad viz.Obr.11 na

<http://www.rorysi.cz/rorysi/index.php?id=rekonstrukce>

Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů i rorýs obecný (Apus apus) patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Právní ochraně podléhají také jejich hnízdiště a úkryty a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právnické osoby zasahující do jejich hnízdišť a úkrytů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.